
DOMINIO COLLETTIVO DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 226 del 24/04/2026	Oggetto: Approvazione schema di rendiconto dei dati consuntivi dell'esercizio finanziario 2025.
----------------------------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera, a seguito di convocazione disposta dal Presidente, si è riunito il Consiglio di Gestione, nelle persone dei signori:

N.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	Coletta Angelo	X	
2	Fazzi Nicola	X	
3	Galli Domenico	X	
4	Santella Domenico	X	
5	Santella Maurizio	X	
6	Sanna Evangelista		X
7	Sarnà Giuseppe	X	
8	Torelli Pier Carlo	X	

Assume la presidenza Pier Carlo Torelli, in qualità di Presidente, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Direttore Amministrativo Dott. Giovan Mario Palombi che assume il ruolo di segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 23 dello Statuto dell'Ente, rubricato "Gestione finanziaria e contabile", al comma 4, il bilancio di chiusura di esercizio (conto consuntivo) deve essere approvato entro il mese di aprile dell'anno successivo a quello di riferimento;
- ai sensi dell'art. 22 dello Statuto, rubricato "Compiti del Direttore amministrativo", al punto 16, il Direttore amministrativo cura gli adempimenti contabili, fiscali e previdenziali dell'Ente e sottoscrive le relative dichiarazioni e/o denunce, anche in collaborazione con professionisti del settore;
- ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, rubricato "Compiti dell'Assemblea degli Utenti con Diritto di Voto", al punto 7, l'Assemblea approva il bilancio preventivo e le relative variazioni, nonché il conto consuntivo;

-
- si rende pertanto necessario procedere all'approvazione, da parte del Consiglio di Gestione, dello schema del conto consuntivo dell'esercizio 2025 e dei relativi allegati, da sottoporre ai successivi adempimenti previsti dallo Statuto e dalla normativa applicabile;
 - il rendiconto dell'esercizio 2025 è stato predisposto sulla base della documentazione contabile e amministrativa disponibile agli atti dell'Ente, come illustrato nella relazione accompagnatoria;

Visto Visto lo schema del Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2025, predisposto dal Direttore amministrativo, comprendente il rendiconto finanziario e patrimoniale.

Vista La relazione al rendiconto per l'esercizio 2025 predisposta dal Presidente.

Visto Lo Statuto vigente del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera.

Vista La Legge 20 novembre 2017 n. 168 sui domini collettivi.

DELIBERA

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano,

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la "Relazione al rendiconto per l'esercizio 2025", che, allegata alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il conto il bilancio di chiusura di esercizio 2025 (consuntivo 2025) come risultante dai seguenti elaborati:
 - i. Quadro generale riassuntivo esercizio finanziario 2025;
 - ii. Composizione del risultato di amministrazione al 31/12/2025;
 - iii. Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2025 – Entrata;
 - iv. Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2025 – Spesa;
 - v. Conto del patrimonio 2025;

elaborati che, allegati alla presente sotto la lettera "B", ne costituiscono parte integrale e sostanziale;

4. di trasmettere al Revisore dei conti il presente provvedimento, completo degli allegati "A" e "B", ai fini dell'acquisizione del relativo parere;
5. di disporre che il conto consuntivo dell'esercizio 2025, unitamente alla Relazione al rendiconto per l'esercizio 2025, ai relativi allegati e al parere del Revisore dei conti, sia sottoposto all'Assemblea degli Utenti per la relativa approvazione di competenza, nella prima seduta utile, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Pier Carlo Torelli

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giovan Mario Palombi



**DOMINIO COLLETTIVO
DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA**

RELAZIONE AL RENDICONTO PER L'ESERCIZIO 2025

(Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio di Gestione n. 226 del 24/04/2026)

PREMESSA.....	2
PROGRAMMI E PROGETTI: RISULTATI CONSEGUITI NELL'ESERCIZIO 2025	3
CONCLUSIONI.....	4
QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025.....	4
COMPOSIZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	4
GESTIONE DELLA COMPETENZA.....	4
RESIDUI ATTIVI E RESIDUI PASSIVI.....	4
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE	5
CONTO DEL PATRIMONIO	6

PREMESSA

Il rendiconto dell'esercizio 2025 del Dominio Collettivo della Università Agraria di Blera è redatto in continuità con l'impostazione formale adottata nei rendiconti relativi agli esercizi precedenti, pur sulla base di una ricostruzione contabile effettuata ex post dal Consiglio di Gestione attualmente in carica.

L'Amministrazione scrivente si è insediata a seguito delle consultazioni elettorali dell'8 e 9 febbraio 2026 e, pertanto, non ha preso parte alla gestione dell'esercizio 2025 né ha potuto acquisire diretta contezza delle modalità operative, organizzative e contabili seguite dalla precedente amministrazione nel corso dell'anno cui il presente rendiconto si riferisce.

Il conto consuntivo 2025 è stato quindi predisposto sulla base delle evidenze documentali rinvenute agli atti dell'Ente, costituite in particolare dagli estratti conto bancari, dalla collezione delle deliberazioni, dalle fatture di acquisto e dalle fatture di vendita, nonché da ogni ulteriore documentazione utile alla ricostruzione dei fatti amministrativi e contabili dell'esercizio.

Nel corso dell'attività istruttoria non è stata rilevata agli atti alcuna registrazione sistematica di prima nota, né altra ordinata e continuativa rilevazione amministrativo-contabile idonea a rappresentare in modo analitico e cronologico le operazioni di gestione compiute nell'esercizio 2025. La ricostruzione del rendiconto è stata pertanto effettuata mediante attività di ricognizione, raccordo e classificazione delle risultanze desumibili dalla documentazione disponibile, al fine di pervenire alla più attendibile rappresentazione possibile della gestione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

In particolare, in assenza del servizio di tesoreria, il riscontro dei canoni pagati nel corso dell'anno 2025 presenta profili di incertezza che dovranno essere verificati e definiti nel prosieguo dell'esercizio 2026, attraverso la determinazione dei canoni coattivi riferiti all'annualità 2025 e l'aggiornamento di quelli relativi alle annualità precedenti.

Dall'esame della documentazione disponibile emerge, inoltre, che l'assunzione di formali impegni di spesa non risulta costantemente rilevabile agli atti con la conseguenza che, in più casi, la ricostruzione della gestione ha dovuto essere effettuata sulla base delle fatture rinvenute, delle delibere disponibili e delle risultanze bancarie, anziché su una ordinata sequenza di atti di impegno, liquidazione e pagamento.

La presente relazione è pertanto redatta secondo criteri di prudenza, veridicità e verificabilità, sulla base della documentazione materialmente disponibile, e rappresenta la situazione contabile ricostruibile dagli atti rinvenuti, nei limiti oggettivi derivanti dalla mancanza di una sistematica rilevazione delle operazioni amministrative e contabili riferite all'esercizio 2025.

In continuità con quanto rappresentato nelle relazioni agli esercizi precedenti, si richiama che, a seguito della modifica dello Statuto dell'Ente avvenuta in ottemperanza alla legge n. 168/2017, il Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera ha optato per la tenuta della contabilità privatistica, di cui all'art. 2423 e seguenti del codice civile. Tuttavia, al fine di assicurare maggiore informazione e trasparenza alla collettività, nonché di agevolare le attività di pubblicità degli atti e di controllo da parte dell'utenza, l'Ente ha continuato ad adottare anche taluni istituti e schemi riconducibili alla contabilità pubblica. In tale prospettiva, anche la dimostrazione dei risultati di gestione è stata rappresentata attraverso il conto del bilancio, il conto economico e il conto del patrimonio, articolando così la lettura della gestione sotto il profilo finanziario, economico e patrimoniale.

Va tuttavia evidenziato che tale impostazione, pur sorretta dall'intento di coniugare trasparenza, leggibilità e continuità amministrativa, si è tradotta nel tempo in un sistema contabile intermedio che non soddisfa in modo pieno né i requisiti propri della contabilità civilistica né quelli caratteristici della contabilità pubblica. Se da un lato essa ha consentito una rappresentazione più ampia dei risultati della gestione, dall'altro ha mostrato limiti sotto il profilo della sistematicità, della completezza e della coerenza delle rilevazioni contabili. Per tale ragione, con riferimento alla gestione dell'esercizio

2026, l'Amministrazione ritiene necessario adottare opportuni correttivi organizzativi, tecnici e contabili, al fine di definire un sistema di tenuta e rappresentazione del bilancio conforme all'assetto statutario dell'Ente, nonché più coerente, sistematico e verificabile sotto il profilo contabile.

PROGRAMMI E PROGETTI: RISULTATI CONSEGUITI NELL'ESERCIZIO 2025

Dall'analisi delle deliberazioni adottate nel corso dell'esercizio 2025 non emergono significativi progetti di sviluppo effettivamente programmati, avviati o conclusi dall'Ente, in continuità con le finalità di valorizzazione, incremento e ordinata gestione del patrimonio collettivo. Al contrario, risulta che una parte preponderante dell'azione amministrativa della gestione 2025 sia stata assorbita dalle attività connesse alla formazione della lista degli utenti con diritto di voto e, in particolare, dall'adozione di un numero estremamente elevato di provvedimenti, 167 deliberazioni, volti all'esclusione di utenti dall'elenco elettorale, in vista del rinnovo degli organi dell'Ente previsto per l'anno 2025.

Tale attività ha inciso in modo determinante sull'andamento complessivo della gestione amministrativa dell'esercizio, distogliendo in larga misura l'azione dell'Ente da iniziative rivolte allo sviluppo, alla pianificazione e alla valorizzazione del patrimonio collettivo. Il contenzioso che ne è derivato ha trovato conferma nell'ordinanza del Tribunale di Viterbo del 29 luglio 2025, con la quale è stato annullato in via cautelare il risultato delle consultazioni elettorali del 6 e 7 luglio 2025, proprio in ragione del fatto che le liste elettorali erano state formate in contrasto con lo Statuto dell'Ente, sia quanto al termine di presentazione delle domande di iscrizione, sia quanto alle cancellazioni disposte dal Consiglio di Gestione in casi rimessi invece alla competenza dell'Assemblea degli utenti.

Alle descritte criticità si è poi aggiunta la successiva crisi dell'assetto organizzativo dell'Ente, segnata dalle irrevocabili dimissioni del Direttore Amministrativo, delle quali il Tribunale di Viterbo ha preso atto nel verbale d'udienza del 21 agosto 2025, disponendo altresì che il Consiglio di Gestione limitasse la propria attività ai soli atti di ordinaria amministrazione fino all'elezione del nuovo consiglio. Da tale momento, pertanto, l'azione amministrativa dell'Ente risulta essersi sostanzialmente arrestata sul piano programmatico e progettuale, proseguendo unicamente nell'ambito degli adempimenti indispensabili di gestione ordinaria.

Resta fermo che, anche nel corso dell'esercizio 2025, sono stati curati gli adempimenti ricorrenti connessi alla gestione agricola e amministrativa dell'Ente, tra cui la presentazione delle domande PAC, delle pratiche relative al biologico e delle ulteriori istanze periodiche collegate ai regimi di sostegno e alle misure di settore.

Nel quadro così ricostruito, l'unico intervento che presenta i caratteri di una iniziativa di sviluppo è quello relativo al progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 1, Investimento 2.2 "Parco Agrisolare", per il quale il Consiglio di Gestione ha preso atto dell'ammissione a finanziamento e approvato il relativo preventivo di spesa, senza che, nel corso dell'esercizio 2025, sia stato tuttavia dato concreto avvio ai lavori.

Si rileva altresì la prosecuzione delle attività di accertamento e reintegra di terreni e fabbricati nel patrimonio dell'Ente.

Nel complesso, pertanto, dall'esame degli atti dell'esercizio 2025 emerge che l'attività dell'Ente è risultata prevalentemente assorbita dalle vicende connesse alla formazione delle liste elettorali, al conseguente contenzioso e, nella fase successiva, alla gestione limitata agli atti di ordinaria amministrazione. In tale contesto, non si ravvisano nel corso dell'esercizio programmi di sviluppo effettivamente avviati o conclusi in modo strutturato, fatta eccezione per il progetto relativo all'impianto fotovoltaico, rimasto tuttavia privo di concreta esecuzione nel 2025, mentre le ulteriori attività rilevate risultano riconducibili alla gestione ordinaria.

CONCLUSIONI

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

Fondo cassa iniziale al 01/01/2025 (+)			19.841,75 €
Totale incassi 2025 (+)	43.769,79 €	107.191,34 €	150.961,13 €
Totale pagamenti 2025 (-)	46.750,22 €	119.563,15 €	166.313,37 €
Fondo cassa finale al 31/12/2025 (=)			4.489,51 €
Residui attivi finali (+)	81.675,50 €	70.019,08 €	151.694,58 €
Residui passivi finali (-)	18.869,06 €	53.538,61 €	72.407,67 €
[A] Risultato di Amministrazione al 31/12/2025			83.776,42 €

Il saldo di cassa al 31 dicembre 2025 concorda con il conto corrente tenuto presso l'Istituto Poste Italiane spa.

COMPOSIZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025

Parte accantonata	Importi
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE)	67.021,00 €
Fondo debiti potenziali	15.000,00 €
[B] Totale parte accantonata	82.021,00 €
Parte vincolata	Importi
Altri vincoli (Proventi alienazioni)	3.400,00 €
[C] Totale parte vincolata	3.400,00 €
Parte disponibile	
[A-B-C] Totale parte disponibile	-1.644,58 €

GESTIONE DELLA COMPETENZA

Nel corso dell'esercizio 2025 l'Ente ha registrato incassi complessivi per € 150.961,13, di cui € 43.769,79 riferiti alla gestione dei residui ed € 107.191,34 riferiti alla gestione di competenza. Nello stesso periodo risultano effettuati pagamenti complessivi per € 166.313,37, di cui € 46.750,22 riferiti alla gestione dei residui e € 119.563,15 riferiti alla gestione di competenza.

Dal confronto tra incassi totali e pagamenti totali emerge pertanto un saldo negativo di:

€ 150.961,13 - € 166.313,37 = - € 15.352,24

Ne consegue che, nel corso dell'esercizio 2025, l'Ente ha pagato complessivamente € 15.352,24 in più rispetto a quanto incassato.

Tale squilibrio è stato assorbito mediante utilizzo del fondo cassa iniziale al 01/01/2025, pari ad € 19.841,75, che ha consentito di sostenere i pagamenti effettuati nel corso dell'anno nonostante la minore entità degli incassi complessivi. Per effetto di tale dinamica, il fondo cassa finale al 31/12/2025 risulta pari ad € 4.489,51.

In termini finanziari, pertanto, la gestione dell'esercizio 2025 evidenzia che il fabbisogno di cassa generato dai pagamenti complessivi è stato coperto facendo ricorso, in misura significativa, alle disponibilità liquide già esistenti all'inizio dell'anno.

RESIDUI ATTIVI E RESIDUI PASSIVI

I residui attivi rappresentano le somme che, alla chiusura dell'esercizio, risultano ancora da riscuotere, in quanto già accertate o comunque riferibili a crediti maturati e non ancora incassati. Essi

si distinguono tra residui provenienti dagli esercizi precedenti e residui formati nella gestione di competenza dell'anno.

I residui passivi rappresentano invece le somme che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultano ancora da pagare, in quanto riferibili a debiti già sorti o a spese impegnate e non ancora estinte. Anche in tal caso, la consistenza finale distingue la quota proveniente dagli esercizi precedenti da quella maturata nella gestione di competenza.

Dall'esame del quadro generale riassuntivo dell'esercizio finanziario 2025 emerge che i residui attivi finali ammontano complessivamente ad € 151.694,58, di cui € 81.675,50 riferiti alla gestione dei residui ed € 70.019,08 riferiti alla gestione di competenza. Tale dato evidenzia una consistenza ancora significativa di somme da riscuotere alla chiusura dell'esercizio, formata sia da crediti pregressi non ancora definiti sia da poste maturate nel corso del 2025 e non rimosse entro il 31 dicembre.

I residui passivi finali ammontano complessivamente ad € 72.407,67, di cui € 18.869,06 riferiti alla gestione dei residui ed € 53.538,61 riferiti alla gestione di competenza. Il dato segnala la permanenza, alla chiusura dell'esercizio, di obbligazioni ancora da estinguere, con prevalenza della componente maturata nell'anno 2025.

Nel complesso, il confronto tra residui attivi finali e residui passivi finali evidenzia una differenza positiva di € 79.286,91, la quale concorre alla formazione del risultato complessivo della gestione finanziaria dell'Ente. Tale dato, tuttavia, deve essere letto con particolare prudenza, poiché la sua effettiva attendibilità dipende in larga misura dalla reale consistenza delle poste iscritte tra i residui attivi.

Con riferimento ai residui attivi, l'attendibilità della relativa consistenza finale è strettamente connessa alla effettiva esistenza del credito, alla corretta imputazione all'esercizio di riferimento, alla identificazione del soggetto debitore e, soprattutto, alla concreta possibilità di riscossione delle somme iscritte. Nel caso di specie, la ricostruzione delle poste attive è stata effettuata sulla base della documentazione rinvenuta agli atti, in assenza di una sistematica tenuta della contabilità e di una ordinata rilevazione cronologica delle operazioni, ne consegue che la permanenza in bilancio dei residui attivi dovrà essere ulteriormente verificata sotto il profilo della loro effettiva esigibilità.

Tale verifica dovrà riguardare non soltanto i residui attivi formati nel corso dell'esercizio 2025, ma anche quelli provenienti dagli esercizi precedenti, la cui permanenza contabile richiede un puntuale riscontro in ordine alla persistente validità del titolo, all'attualità del credito e alla concreta possibilità di recupero delle somme ancora iscritte. In particolare, dovranno essere oggetto di progressivo approfondimento i canoni, i corrispettivi e le ulteriori partite creditorie non ancora definitivamente riscontrate o regolarizzate, al fine di distinguere i crediti effettivamente sussistenti da quelli che dovessero risultare insussistenti, inesigibili o comunque non più attuali.

Pertanto, la consistenza finale dei residui attivi, pur costituendo il dato contabile emergente dalla documentazione disponibile alla chiusura dell'esercizio, dovrà essere oggetto di progressiva revisione e puntuale riscontro nel prosieguo della gestione 2026, mediante verifica analitica delle singole poste creditorie e conseguente aggiornamento delle partite non più corrispondenti alla reale situazione contabile dell'Ente.

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione al 31/12/2025 risulta pari ad € 83.776,42. Tale importo, tuttavia, non corrisponde a una disponibilità effettivamente utilizzabile, dovendosi tenere conto della composizione interna del risultato stesso e, in particolare, della presenza di quote accantonate e vincolate che ne limitano la concreta disponibilità.

La parte accantonata ammonta complessivamente ad € 82.021,00, di cui € 67.021,00 relativi al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) ed € 15.000,00 relativi al fondo debiti potenziali.

Il FCDE è iscritto in via prudenziale a copertura dei residui attivi la cui riscossione, come già evidenziato nel paragrafo precedente, presenta profili di incertezza. Esso risponde pertanto alla necessità di neutralizzare, sotto il profilo contabile, il rischio di mancato incasso dei crediti iscritti tra le attività dell'Ente. Ai fini della determinazione del relativo importo, si è ritenuto di confermare il valore già iscritto nel rendiconto 2024.

Il fondo debiti potenziali è invece riferito a posizioni debitorie per imposte e tasse che risultano pretese dal Comune di Blera e dall'Erario e che, sulla base della documentazione allo stato disponibile, non risultano iscritte tra i residui passivi del rendiconto, né estinte mediante pagamento. Si tratta, pertanto, di passività la cui esistenza sostanziale emerge da richieste creditorie già avanzate o comunque da elementi documentali successivamente acquisiti, ma che non trovano ancora una compiuta e ordinata rappresentazione nelle scritture contabili dell'esercizio. L'iscrizione del relativo fondo risponde quindi ad un criterio di prudenza, volto a dare evidenza, sia pure in via estimativa, del rischio connesso alla presenza di obbligazioni tributarie non regolarizzate, riferibili non soltanto all'anno 2025 ma anche ad annualità precedenti.

La parte vincolata ammonta ad € 3.400,00 ed è riferita ad altri vincoli, con la conseguenza che anche tale quota non può considerarsi liberamente disponibile per la gestione ordinaria.

Ne consegue che, detraendo dal risultato di amministrazione complessivo la parte accantonata e la parte vincolata, la parte disponibile assume valore negativo per € 1.644,58. In termini sostanziali, pertanto, il risultato finale evidenzia un disavanzo di amministrazione di € 1.644,58.

CONTO DEL PATRIMONIO

Con riferimento al conto del patrimonio, si rileva che il valore dei beni materiali e immateriali è stato indicato, in modo invariato, nell'importo di € 4.619.381,90 in tutti gli esercizi compresi tra il 2018 e il 2024. Tale circostanza presenta carattere di evidente anomalia, in quanto la protratta immutabilità della voce per un arco temporale così esteso non appare, di per sé, coerente con la normale dinamica patrimoniale di un ente, che dovrebbe ordinariamente riflettere acquisizioni, dismissioni, incrementi, deterioramenti, rettifiche di valore, ricognizioni inventariali o altre variazioni comunque incidenti sulla consistenza dei beni.

Dalle verifiche istruttorie e documentali svolte in sede di ricostruzione del rendiconto è emerso che, nel corso del 2024, è stato acquisito al patrimonio dell'Ente il complesso aziendale "Poggio al Sasso", in forza dell'accordo transattivo del 23/12/2024, composto da terreni agricoli e fabbricati destinati all'attività agricola e turistico-ricettiva. In particolare, sulla base della stima redatta dal perito demaniale Dott.ssa Monica Gori in data 15/01/2024, la struttura, fabbricati più terreni, risulta complessivamente valorizzata in € 1.279.771,71.

Il valore complessivo del compendio risulta pertanto pari ad € 1.279.771,71, somma che si è ritenuto di iscrivere nel conto patrimoniale a decorrere dall'esercizio 2025, quale primo esercizio in cui tale acquisizione trova rappresentazione nella presente ricostruzione contabile.

Dall'esame delle deliberazioni adottate nel corso dell'esercizio 2025 non emergono invece atti idonei a giustificare ulteriori incrementi o diminuzioni del patrimonio immobilizzato. Ne consegue che il valore dei beni materiali e immateriali al 31/12/2025 viene determinato in € 5.899.153,61, quale risultante dalla somma del valore storicamente riportato nei precedenti esercizi (€ 4.619.381,90) e del valore del complesso Poggio al Sasso sopra indicato (€ 1.279.771,71).

Resta tuttavia fermo che tale situazione evidenzia una criticità significativa sotto il profilo dell'attendibilità della rappresentazione patrimoniale dell'Ente, rendendo necessario procedere, con riferimento agli esercizi successivi, ad una verifica straordinaria, analitica e documentata dei beni materiali e immateriali, nonché all'aggiornamento degli inventari, al fine di assicurare una rappresentazione del patrimonio effettivamente corrispondente alla realtà dei cespiti detenuti dall'Ente.

Di seguito il prospetto patrimoniale al 31/12/2025:

- Disponibilità di cassa (+) € 4.489,51
- Beni materiali e immateriali (+)..... € 5.899.153,61
- Altre attività (saldo residui attivi) (+) € 151.694,58
- Passività (saldo residui passivi (-))..... € 72.407,67

Per una consistenza finale pari ad € 5.982.930,03, valore concordante con il dato numerico del risultato di amministrazione dell'esercizio (€ 83.776,42) sommato al valore delle immobilizzazioni (€ 5.899.153,61).

Il Presidente
Dott. Pier Carlo Torelli

DOMINIO COLLETTIVO
DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA
Provincia di Viterbo

Allegato “B” alla deliberazione del Consiglio di Gestione n. 226 del 24/04/2026

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

Prospetto del risultato di amministrazione	Residui	Competenza	Totale
Fondo cassa iniziale al 01/01/2025 (+)			19.841,75 €
Totale incassi 2025 (+)	43.769,79 €	107.191,34 €	150.961,13 €
Totale pagamenti 2025 (-)	46.750,22 €	119.563,15 €	166.313,37 €
Fondo cassa finale al 31/12/2025 (=)			4.489,51 €
Residui attivi finali (+)	81.675,50 €	70.019,08 €	151.694,58 €
Residui passivi finali (-)	18.869,06 €	53.538,61 €	72.407,67 €
[A] Risultato di Amministrazione al 31/12/2025			83.776,42 €

COMPOSIZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025

Parte accantonata	Importi
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE)	67.021,00 €
Fondo debiti potenziali	15.000,00 €
Fondo accantonamento per residui perenti	- €
[B] Totale parte accantonata	82.021,00 €
Parte vincolata	Importi
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	- €
Vincoli derivanti da trasferimenti	- €
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	- €
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	- €
Altri vincoli (Proventi alienazioni)	3.400,00 €
[C] Totale parte vincolata	3.400,00 €
Parte destinata agli investimenti	Importi
Parte destinata agli investimenti	- €
[D] Totale parte destinata agli investimenti	- €
Parte disponibile	
[A-B-C-D] Totale parte disponibile	- 1.644,58 €

Titolo	Capitolo	Descrizione	Residuo iniziale < = 2024	Riscosso residui <=2024	Residuo attivo finale <= 2024	Bilancio Previsione 2025	Previsione definitiva 2025	Riscosso competenza 2025	Insussistenze 2025	Residuo attivo 2025	Residuo attivo finale
Titolo 1	E 50/00	FONDO IVA A CREDITO (EX I/105/00)									
Titolo 2	E 150/00	CONTRIBUTO REGIONE PER ELEZIONI (EX I/200/20)									
Titolo 2	E 200/00	RIMBORSO REG. LAZIO - LR 43/88 (EX I/221/00)									
Titolo 2	E 250/00	C.R. PSR 2007-13 AD INVEST. IN AZIENDA (EX I/230/23)									
Titolo 2	E 260/00	C.R. 1698/03 - AGR. BIOLOGICA (EX I/220/22)	13.743,97 €	13.307,78 €	436,19 €	13.000,00 €	21.000,00 €			21.000,00 €	21.436,19
Titolo 2	E 300/00	CONTRIBUTI COMUNITARI DIVERSI (EX I/191/00)					27.984,00 €			27.984,00 €	27.984,00
Titolo 2	E 350/00	CONTRIBUTI AGEA - P.A.C. (EX I/190/19)				12.000,00 €	20.147,32 €	4.704,87 €		15.442,45 €	15.442,45
Titolo 3	E 500/00	DIRITTI DI SEGRETERIA (EX I/70/7)				200,00 €	51,65 €	51,65 €			
Titolo 3	E 550/00	FITTI FABBRICATI (EX I/20/2)	17.140,00 €	2.400,00 €	14.740,00 €	8.000,00 €	11.580,00 €	10.260,00 €		1.320,00 €	16.060,00
Titolo 3	E 600/00	TASSA FIDA PASCOLO (EX I/10/1)				18.000,00 €	12.516,73 €	12.516,73 €			
Titolo 3	E 605/00	PROVENTI VENDITA ERBA E PASCOLO SU TERRENI DELL'ENTE (EX I/30/3)				500,00 €					
Titolo 3	E 610/00	CANONI, FITTI PRECARI, CONTRIBUTI SPESE GESTIONE (EX I/40	38.383,90 €	4.992,32 €	33.391,58 €	31.000,00 €	30.652,44 €	27.559,58 €		3.092,86 €	36.484,44
Titolo 3	E 615/00	CANONI PIAN D'OVETO (EX I/50/5)	9.969,65 €		9.969,65 €	1.600,00 €	1.625,05 €	445,28 €		1.179,77 €	11.149,42
Titolo 3	E 620/00	PROVENTI TAGLIO BOSCO (rilevante IVA) (EX I/140/14)	34.000,00 €	20.666,00 €	13.334,00 €	59.500,00 €	82.299,90 €		82.299,90 €		13.334,00
Titolo 3	E 650/00	SEMINA E PROVENTI DIVERSI (EX I/100/10)									
Titolo 3	E 655/00	PROVENTI DA PRESTAZIONI DI TRATTORI E MEZZI AGR. (EX I/104/00)				2.000,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €			
Titolo 3	E 660/00	PROVENTI VEND. OLIO (rilevante IVA) (EX I/150/15)	2.207,77 €	2.207,77 €		5.000,00 €					
Titolo 3	E 665/00	PROVENTI VEND LEGNA SECCA (ril. IVA) (EX I/160/16)				250,00 €					
Titolo 3	E 700/00	INTERESSI ATTIVI (EX I/90/9)									
Titolo 3	E 750/00	PROVENTI DIVERSI E RECUPERO SOMME (EX I/60/6)	10.000,00 €	195,92 €	9.804,08 €	40.000,00 €	46.192,55 €	46.192,55 €		-0,00 €	9.804,08
Titolo 3	E 755/00	PROVENTI CONTRAVVENZIONALI (EX I/80/8)									
Titolo 3	E 760/00	CONTRIB.PRIVATI PER LAVORI VARI (EX I/102/00)				500,00 €					
Titolo 3	E 765/00	CONTRIBUTO SPESE CONTRATTUALI E ASTE (EX I/110/11)									
Titolo 3	E 770/00	C.R. DIVERSI PER FIERE, SAGRE E ALTRO (EX I/130/13)									
Titolo 3	E 775/00	PROVENTI DA MONTA STALLONI (EX I/170/17)				5.000,00 €					
Titolo 3	E 780/00	PROVENTI IMP. FOTOVOLTAICI (ril.IVA) (EX I/210/21)				4.000,00 €	3.580,55 €	3.580,55 €			
Titolo 4	E 900/00	AFFRANCAZIONE TERRENI (EX I/240/24)				2.500,00 €	780,13 €	780,13 €			
Titolo 4	E 905/00	ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI (EX I/241/00)									
Titolo 4	E 950/00	ACCANT. 10/20% PROV. TAGLI BOSCO (EX I/250/25)				6.500,00 €					
Titolo 6	E 6002/00	RITENUTE ERARIALI									
Titolo 6	E 6002/01	RITENUTE ERARIALI (EX III/326/26)				10.000,00 €					
Titolo 6	E 6005/00	RIMBORSO SPESE PER SERVIZIO PER CONTO DI TERZI									
Titolo 6	E 6005/01	DEPOSITI SPESE CONTRATTUALI (EX III/328/28)				8.000,00 €					
Titolo 6	E 6005/02	RIMB. ANTICIPAZIONE C/TERZI (EX III/330/30)				3.000,00 €					
Titolo 6	E 6006/00	RIMBORSO ANTICIPAZIONE FONDO PER SERVIZIO ECONOMATO									
Titolo 6	E 6006/01	RIMBORSO FONDI ANTICIPO ECONOMO (EX III/327/27)				2.000,00 €					
Titolo 6	E 6007/00	DEPOSITI CAUZIONALI									
Titolo 6	E 6007/01	DEPOSITI CAUZIONALI (EX III/329/29)				5.000,00 €					

DOMINIO COLLETTIVO DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA - CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 - SPESA

Titolo	Capitolo	Descrizione	Residuo iniziale < = 2024	Pagato da residui <=2024	Residuo passivo finale da residui <= 2024	Bilancio Previsione 2025	Previsione definitiva 2025	Pagato competenza 2025	Economie	Residuo passivo finale da competenza 2025	Residuo passivo finale
Titolo 1	U 10/00	INDENNITA' CARICA PRESIDENTE (EX I/100/10)	3.176,00 €	3.176,00 €		2.900,00 €	3.404,00 €	3.404,00 €			
Titolo 1	U 20/00	INDENNITA' AGLI AMMINISTRATORI (EX I/101/11)	3.584,00 €	1.075,00 €	2.509,00 €	800,00 €					2.509,00 €
Titolo 1	U 30/00	SPESE SERVIZI TECNICI (revisore, contabili, ..?) (EX I/113/13)	14.177,60 €	11.623,04 €	2.554,56 €	15.000,00 €	12.287,17 €	9.162,29 €		3.124,88 €	5.679,44 €
Titolo 1	U 100/00	COMPENSO SERVIZIO ECONOMATO (EX I/50/5)									
Titolo 1	U 110/00	COMPETENZE AL PERSONALE (EX I/60/6)	8.736,00 €	8.736,00 €		8.400,00 €	9.412,00 €	5.605,60 €		3.806,40 €	3.806,40 €
Titolo 1	U 120/00	CONTRIBUTI INPDAP, INPS, INAIL (EX I/70/7)	3.800,00 €	3.470,86 €	329,14 €	1.000,00 €	6.669,88 €	6.669,88 €		0,00 €	329,14 €
Titolo 1	U 130/00	DIRITTI SEGRETERIA (EX I/114/14)									
Titolo 1	U 140/00	SPESE UFFICIO, POSTALI, STAMPATI,? (EX I/80/8)				850,00 €	637,95 €	362,95 €		275,00 €	275,00 €
Titolo 1	U 150/00	COPERTURE ASSICURATIVE AZIENDALI (EX I/30/3)				2.700,00 €	2.614,19 €	2.614,19 €			
Titolo 1	U 155/00	SPESE RISCALDAMENTO, ILLUMINAZ., TELEFONO (EX I/90/9)	5.003,54 €	3.911,33 €	1.092,21 €	13.000,00 €	8.745,19 €	8.745,19 €			1.092,21 €
Titolo 1	U 160/00	RIMBORSO SPESE (EX I/12/12)					2.061,26 €	2.061,26 €		0,00 €	0,00 €
Titolo 1	U 165/00	PARTECIPAZIONE A PROVENTI CONTRAVVENZIONALI (EX I/121/21)									
Titolo 1	U 170/00	SPESE PER PULIZIA UFFICI E ALTRI IMMOBILI (EX I/24/24)				300,00 €	395,23 €	395,23 €			
Titolo 1	U 175/00	MANUTENZIONE MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (EX I/25/25)				1.000,00 €					
Titolo 1	U 180/00	SPESE ACQUISTO CARBURANTE (EX I/126/26)	786,37 €	786,37 €		3.000,00 €	4.322,16 €	2.416,96 €		1.905,20 €	1.905,20 €
Titolo 1	U 185/00	SPESE PER ATTI E LITI A DIFESA ENTE (EX I/129/29)	4.202,56 €	3.687,36 €	515,20 €	9.000,00 €	15.519,29 €	12.194,01 €	1.801,89 €	1.523,39 €	2.038,59 €
Titolo 1	U 190/00	SPESE ELEZIONI AMMINISTRAZIONE ENTE (EX I/144/14)					360,00 €	360,00 €			
Titolo 1	U 195/00	SPESE PER SERVIZI TECNICI E REVISIONI PATRIM. (EX I/142/42)				3.000,00 €	1.042,08 €		1.042,08 €		
Titolo 1	U 220/00	PARTECIPAZIONE A CONSORZI OD ASSOCIAZIONI (EX I/116/16)	1.289,68 €		1.289,68 €	800,00 €	344,61 €	344,61 €			1.289,68 €
Titolo 1	U 230/00	CONTRIBUTI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI (EX I/139/39)									
Titolo 1	U 330/00	COMPENSO PER SERVIZIO TESORERIA									
Titolo 1	U 340/00	FONDO IVA A DEBITO (EX I/11/00)									
Titolo 1	U 350/00	SGRAVI E RIMBORSI QUOTE INDEBITE (EX I/117/17)				500,00 €					
Titolo 1	U 1235/00	SPESA PER RECUPERO VENDITA BOSCO 2013 NON INCASSATA									
Titolo 1	U 400/00	MANUTENZIONE STABILI E RELATIVI MOBILI (EX I/20/2)				1.000,00 €	658,00 €	658,00 €			
Titolo 1	U 410/00	SPESE PER LA CONTA DEL BESTIAME (EX I/118/18)				1.500,00 €					
Titolo 1	U 420/00	MANUT. STRADINARIE STRADE, RECINZIONI, FONTANILI (EX I/1	495,92 €	237,36 €	258,56 €	3.000,00 €	1.870,00 €		1.870,00 €		258,56 €
Titolo 1	U 430/00	LAVORI STRAORDINARI AGLI STABILI (EX I/130/30)				1.500,00 €					
Titolo 1	U 570/00	IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI (EX I/40/4)				6.000,00 €	2.518,89 €	2.518,89 €			
Titolo 1	U 1240/00	RESTITUZIONE QUOTA ESATTORIALE									
Titolo 1	U 1245/00	FCDE (Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità)				10.000,00 €					
Titolo 1	U 580/00	FONDO RISERVA ORDINARIO				1.000,00 €					
Titolo 1	U 585/00	AVANZO ESERCIZIO PREC. DA DESTINARE (EX I/130/00)									
Titolo 1	U 750/00	SPESE PER FESTE PATRONALI E ALTRE (EX I/137/37)	353,80 €	353,80 €		15.000,00 €	16.865,00 €	2.691,12 €	14.173,88 €		
Titolo 1	U 830/00	LAVORI E PROVVISI STRAORD. PER STRADE (EX I/132/32)									
Titolo 1	U 930/00	LAVORI E PROVVISI STRAORD. PER FONTANILI (EX I/133/33)				3.000,00 €	6.446,00 €	3.553,00 €	2.893,00 €		
Titolo 1	U 935/00	LAVORI E PROVVISI STRAORD. PER RECINZIONI (EX I/134/34)	5.091,51 €	195,92 €	4.895,59 €	7.000,00 €	1.817,20 €	1.817,20 €			4.895,59 €
Titolo 1	U 950/00	INTERESSI PASSIVI, CANONI, ? (EX I/10/1)									
Titolo 1	U 1110/00	SPESE VESTIARIO OTD (EX I/115/15)									
Titolo 1	U 1115/00	COMPENSI OPERAI E PERSONALE STRAORD. (EX I/128/28)				21.000,00 €	33.681,08 €	26.533,00 €	7.148,08 €		
Titolo 1	U 1120/00	CONTRIBUTO INPDAP, INPS, INAIL (EX I/135/35)				7.000,00 €					
Titolo 1	U 1130/00	SPESE PER ACQUISTO TORI E STALLONI (EX I/136/36)									
Titolo 1	U 1170/00	SPESE PER BESTIAME E SERVIZIO FECONDAZ. BOVINA ED EQUII	9.622,30 €	9.497,18 €	125,12 €	8.800,00 €	19.344,40 €	16.746,26 €		2.598,14 €	2.723,26 €
Titolo 1	U 1175/00	SPESE PER ASSESTAMENTO BOSCHI (EX I/138/38)									
Titolo 1	U 1180/00	SPESE PER SEMINA E COLT. "RIMESSA VICINA" (EX I/140/40)				15.000,00 €	5.522,10 €	795,25 €	4.726,85 €		
Titolo 1	U 1185/00	SPESE TAGLIO BOSCO (EX I/143/43)				6.000,00 €	8.399,10 €	5.293,50 €		3.105,60 €	3.105,60 €

Titolo	Capitolo	Descrizione	Residuo iniziale < = 2024	Pagato da residui <=2024	Residuo passivo finale da residui <= 2024	Bilancio Previsione 2025	Previsione definitiva 2025	Pagato competenza 2025	Economie	Residuo passivo finale da competenza 2025	Residuo passivo finale
Titolo 1	U 1190/00	SPESE DIVERSE PER TRATTRICE E AUTOMEZZI (EX I/145/45)	1.200,00 €		1.200,00 €	7.000,00 €	2.172,00 €	70,00 €		2.102,00 €	3.302,00 €
Titolo 1	U 1230/00	SPESE PANNELLI FOTOVOLTAICI (EX I/146/46)				24.500,00 €	35.464,00 €	366,00 €		35.098,00 €	35.098,00 €
Titolo 2	U 2020/00	IMPIEGO ACCANT. 10% TAGLIO BOSCHI (EX II/252/52)				6.500,00 €					
Titolo 2	U 2036/00	PANNELLI FOTOVOLTAICI									
Titolo 2	U 2715/00	LAVORI MIGLIORAMENTO RIMESSA VICINA (EX II/250/50)				2.500,00 €					
Titolo 3	U 3330/00	RIMBORSO QUOTA CAPITALE MUTUI (EX II/254/54)					4.184,76 €	4.184,76 €		-0,00 €	-0,00 €
Titolo 4	U 6002/00	RITENUTE ERARIALI									
Titolo 4	U 6002/01	RITENUTE ERARIALI (EX III/354/54)	1.290,00 €		1.290,00 €	10.000,00 €					1.290,00 €
Titolo 4	U 6005/00	SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI									
Titolo 4	U 6005/01	DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI E ASTE (EX III/357/57)				8.000,00 €					
Titolo 4	U 6005/02	RIMB. ANTICIPAZIONE C/TERZI (EX III/359/00)				3.000,00 €					
Titolo 4	U 6006/00	ANTICIPAZIONE FONDI PER SERVIZIO ECONOMATO									
Titolo 4	U 6006/01	RIMBORSO FONDI ANTICIPO ECONOMO (EX III/356/56)				2.000,00 €					
Titolo 4	U 6007/00	RESTITUZIONE DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI									
Titolo 4	U 6007/01	DEPOSITI CAUZIONALI	2.810,00 €		2.810,00 €	5.000,00 €					2.810,00 €

UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA - CONTO DEL PATRIMONIO 2025

Attività - Passività		Esercizio 2024	Variazioni (+)	Variazioni (-)	al 31/12/2025
ATTIVITÀ					
Attività finanziarie					
- depositi bancari		19.841,75	150.961,13	166.313,37	4.489,51
Totale attività finanziarie		19.841,75	150.961,13	166.313,37	4.489,51
Beni materiali / immateriali					
- fondi rustici		2.453.170,27			2.453.170,27
- Poggio al Sasso			1.279.771,71		1.279.771,71
- scorte rurali					
- fabbricati		417.980,14			417.980,14
- cespi e canoni		26.000,00			26.000,00
- titoli del debito pubblico		5.536,00			5.536,00
- altri oggetti mobili		12.042,16			12.042,16
- attività patrimoniali		20.700,00			20.700,00
- attrezzature agricole		42.136,85			42.136,85
- diritti di pascolo		1.641.816,48			1.641.816,48
Totale beni materiali /immateriali		4.619.381,90			5.899.153,61
Altre attività:					
Titolo I	Residui attivi				
Titolo II		13.743,97	64.426,45	13.307,78	64.862,64
Titolo III		111.701,32	5.592,63	30.462,01	86.831,94
Titolo IV					
Titolo V					
Titolo VI					
Totale altre attività		125.445,29	70.019,08	43.769,79	151.694,58
TOTALE ATTIVITÀ		4.764.668,94	220.980,21	210.083,16	6.055.337,70
PASSIVITÀ					
Titolo I	Residui passivi	61.519,28	53.538,61	46.750,22	68.307,67
Titolo II					
Titolo III					
Titolo IV		4.100,00			4.100,00
TOTALE PASSIVITÀ		123.525,28	39.411,35	96.794,35	72.407,67
CONSISTENZA		4.641.143,66	181.568,86	113.288,81	5.982.930,03
Verifica c/bilancio					
Riultato di amministrazione 2025 (+)	83.776,42				
Beni materiali / immateriali (+)	5.899.153,61				
Consistenza (-)	5.982.930,03				
Differenza di quadratura (=)	0,00				