
DOMINIO COLLETTIVO DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 239 del 10/06/2026	Oggetto: Accordo transattivo bonario su procedimento presso Tar per Agricamper.
----------------------------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno Dieci del mese di Giugno alle ore 21:00 nella sala delle adunanze del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera, a seguito di convocazione disposta dal Presidente, si è riunito il Consiglio di Gestione, nelle persone dei signori:

N.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	Coletta Angelo	X	
2	Fazzi Nicola	X	
3	Galli Domenico		X
4	Santella Domenico		X
5	Santella Maurizio	X	
6	Sanna Evangelista		X
7	Sarnà Giuseppe	X	
8	Torelli Pier Carlo	X	

Assume la presidenza Pier Carlo Torelli, in qualità di Presidente, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Direttore Amministrativo Dott. Giovan Mario Palombi che assume il ruolo di segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

- Richiamata l'istanza di Permesso di Costruire inviata telematicamente al portale SUAP il 12/02/2021, id. pratica n. 80004190569- 12022021-1459, acclarata al protocollo SUAP REP_PROV_VT/VT-SUPRO 2716/13-02-2021;
- Preso atto della Determinazione n. 48 del 28/12/2023 con la quale il SUAP del comune di Blera comunicava la conclusione negativa della Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14 co.2 legge n 241/1990 a seguito del parere negativo, pure espresso tardivamente, da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo;
- Ritenuto che il Ministero sopra richiamato, rappresentato dalla Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio, non abbia tenuto nella giusta considerazione quanto riportato nel progetto e nelle note interlocutorie inviate dall'Università Agraria di Blera;
- Richiamata la delibera CdA n. 6 del 12/03/2024 nella quale si promuoveva giudizio innanzi al TAR Lazio contro il comune di Blera avverso il diniego di cui alla determinazione n. 48 del 28/12/2023 al rilascio del Permesso di Costruire delle strutture,

dando incarico allo Studio legale Pulcini-Renzi & Associati degli Avvocati Roberto Renzi ed Emilia Pulcini;

- Che si valuta in maniera concreta di addivenire ad un accordo transattivo da raggiungere tra le parti nel corso della mediazione intrapresa in pendenza di giudizio comporta di fatto il venir meno dell'interesse ad agire, per cui è fatto idoneo a determinare la declaratoria di cessazione della materia del contendere da parte del giudice.
- che la possibilità di esplorare una soluzione bonaria della controversia, ove compatibile con il quadro normativo vigente e con la tutela degli interessi pubblici affidati all'Ente, si inserisce nell'ambito dei principi di buon andamento, economicità, efficacia e correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'eventuale percorso conciliativo dovrà in ogni caso svolgersi nel pieno rispetto della disciplina in materia di usi civici, delle competenze degli enti coinvolti e delle prerogative spettanti all'Ente in ordine alla tutela del patrimonio collettivo amministrato.

Vista La Legge 20 novembre 2017 n. 168 sui domini collettivi.

Visto Lo Statuto vigente del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera.

Ritenuto:

- che l'eventuale apertura di un confronto finalizzato alla composizione bonaria della lite non costituisce rinuncia alle ragioni dell'Ente, ma espressione di una prudente e responsabile attività di verifica circa la sussistenza di condizioni utili a perseguire una soluzione conforme all'interesse pubblico;
- che sussistono i presupposti per prendere formalmente atto della possibilità di intraprendere un eventuale percorso transattivo o conciliativo, demandando al legale dell'Ente ogni utile attività istruttoria e interlocutoria finalizzata alla verifica della concreta praticabilità della soluzione prospettata;
- che appare conseguentemente opportuno esprimere indirizzo favorevole all'approfondimento della suddetta proposta conciliativa, per chiudere un procedimento bonariamente, riservando agli organi competenti ogni definitiva determinazione all'esito delle necessarie verifiche di legge e delle interlocuzioni con gli enti interessati;

DELIBERA

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano,

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di esprimere, per chiudere il procedimento bonariamente, la volontà dell'Ente di considerare ipotesi di un accordo transattivo da raggiungere tra le parti;
3. di disporre la trasmissione della presente deliberazione agli avvocati Roberto Renzi ed Emilia Pulcini per gli adempimenti e le iniziative di competenza conseguenti al presente atto;
4. di dare atto, avendo le parti già trovato un'intesa in merito, della compensazione delle spese, vale a dire che nessuna delle due parti dovrà rimborsare all'altra l'onorario dell'avvocato o le spese processuali;
5. di rinviare la seduta alla prossima riunione al fine di autorizzare il Legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione dell'eventuale atto di transazione che verrà preventivamente sottoposto al vaglio di questo Consiglio;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Torelli Pier Carlo

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giovan Mario Palombi