

DOMINIO COLLETTIVO DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI BLERA

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 282 del 09/10/2026	Oggetto: Affitto immobile distinto al catasto fabbricati al foglio 8 particella 473, Subalterno 8 e affidamento incarico al professionista per presentazione Attestato prestazione energetica (APE).
----------------------------------	---

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera, a seguito di convocazione disposta dal Presidente, si è riunito il Consiglio di Gestione, nelle persone dei signori:

N.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	Coletta Angelo	X	
2	Fazzi Nicola		X
3	Galli Domenico		X
4	Santella Domenico		X
5	Santella Maurizio	X	
6	Sanna Evangelista	X	
7	Sarnà Giuseppe	X	
8	Torelli Pier Carlo	X	

Assume la presidenza Pier Carlo Torelli, in qualità di Presidente, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Direttore Amministrativo Dott. Giovan Mario Palombi che assume il ruolo di segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

- Tenuto conto che il Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera è proprietaria, tra gli altri immobili, dell'appartamento sito in Via Roma 3, piano secondo composto da n. 3,5 vani, ammobiliato, distinto al catasto fabbricati al foglio 8 particella 473, Subalterno 8 – Categoria A3, Classe 2, Rendita catastale € 198,84, mq 46;
- Considerato che tale immobile risulta essere libero;
- Considerato che prima della stipula del contratto va presentato da professionista abilitato l'APE "Attestato prestazione energetica";
- Vista la richiesta per le vie brevi di poter avere in locazione l'immobile sopra descritto da parte della signora Pitiduva Hewage Sheara Hesani, nata in XXX il XXXX, il quale chiede la locazione dell'appartamento per un periodo di anni 2 a decorrere dalla validità dell'APE;
- Ritenuto opportuno per l'Ente procede alla locazione dell'immobile al fine di garantire un ulteriore introito per la collettività pari a € 250,00 mensili,

Visto Il preventivo presentato dallo Studio Tecnico ADR s.n.c. con sede in Vetralla (VT) in Piazza della Rocca, 12 P.Iva 02142340567 nella persona del Geom. Maria Teresa Aquilani, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 877 del 08/10/2026, recante un corrispettivo come di seguito esplicitato:

1)- Redazione attestato di prestazione energetica di un appartamento di proprietà dell'Università Agraria di Blera

- Onorario	imponibile	€	200,00
+ 5% CNG		€	10,00
+ 22% IVA		€	46,20
Rimborso spese per l' invio dell'APE – Enea Regione Lazio		€	15,00
Totale ONORARIO + SPESE		€	271,20

La Legge 20 novembre 2017 n. 168 sui domini collettivi.

Lo Statuto vigente del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Blera.

DELIBERA

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano,

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto della richiesta di locazione dell'appartamento sito in Via Roma 3, piano secondo composto da n. 3,5 vani, non ammobiliato, distinto al catasto fabbricati al foglio 8 particella 473, Subalterno 8 – Categoria A3, Classe 2, Rendita catastale € 198,84, mq 46, da parte della signora Pitiduva Hewage Sheara Hesani, nata in XXX il XXXX;
3. Di confermare la volontà di concedere in affitto il fabbricato ad uso abitativo sopra descritto alla signora Pitiduva Hewage Sheara Hesani, per un periodo di 2 anni a decorrere dalla validità dell'APE, per un importo mensile di € 250,00;
4. Di dare mandato al Presidente alla stipula del contratto e alla firma di tutti gli atti necessari alla registrazione dello stesso;
5. Di approvare il preventivo di spesa presentato dallo Studio Tecnico ADR s.n.c. con sede in Vetralla (VT) in piazza della Rocca 13 P.Iva 02142340567 nella persona del Geom. Maria Teresa Aquilani, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 877 del 08/10/2026 per complessivi €. 271,20;
6. Di incaricare il Geom. Maria Teresa Aquilani, della redazione dell'attestato di prestazione energetica per l'immobile distinto al catasto fabbricati al foglio 8 particella 473, Subalterno 8;
7. di imputare la spesa, di cui al precedente punto, al capitolo di bilancio U30/00 recante "SPESE SERVIZI TECNICI (revisore, contabili, altro)";
8. di trasmettere il presente provvedimento allo Studio Tecnico ADR s.n.c affinché valga quale formale ordine di esecuzione della prestazione;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Pier Carlo Torelli

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giovan Mario Palombi